Zápis z jednání zastupitelstva obce Ratibořské Hory konaného dne 14.5.2014

Přítomni: R.Lamboj, V.Vácha, I.Kutný, T.Basík, L.Hodný, A.Fišer, P.Šilhavý,

 P.Chamra, J.Rytíř, P.Vaněk

Omluveni: L.Blovská, Z.Veselý, J.Kolací, L.Novotný, R.Vácha

Program: 1) Zahájení

 2) Zpráva o jednání rady obce

 3) Rozpočtové změny

 4) Projednání návrhu plánu financování vodovodů a kanalizací

 5) Záměr a prodej pozemků

 6) Informace o dotacích na rok 2014

 7) Diskuse

 8) Závěr

1) Starosta zahájil schůzi v 17’10 hod. Přivítal přítomné, oznámil, že schůze je usnášeníschopná.

Zapisovatelem zvolen V.Vácha – 9-0-1

Ověřovatelé zápisu P.Šilhavý, J Rytíř – 8-0-2

2) Místostarosta podal informace o třech jednáních RO mezi zasedáními ZO. Schůze RO se konaly 26.3.2014, 23.4.2014 a 14.5.2014.

**Usnesením č. 181/22/2014 schvaluje** zprávu o jednání RO

3) Projednána rozpočtová změna č.2 – viz příloha č.1

**Usnesením č. 182/22/2014 bere na vědomí** rozpočtovou změnu č. 2

4) Starosta seznámil s plánem financování vodovodů a kanalizací, zpracovanou firmou ČEVAK – viz příloha č.2.

V diskusi k tématu zaznělo, že současný nájem je nízký – cca 4 tis.Kč za rok, obce v regionu by se měly spojit pro jednání s ČEVAKem. Závěr – ZO má k rozhodnutí zatím málo informací, starosta zjistí u okolních obcí jejich přístup, pozve na jednání RO pracovníka ČEVAKu. Tématika bude projednána znovu na příštím ZO.

**Usnesením č. 183/22/2014 neschvaluje**

Plán financování vodovodů a kanalizací dle předloženého znění.

5) Prodej pozemků:

ZO projednalo prodej obecního pozemku p.č. KN 204/7 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 197 m2 p. J. Jindřichovi, za cenu v místě obvyklou 50 Kč/m2. (Hlasováno: 10-0-0).

**Usnesením č. 184/22/2014 schvaluje**

prodej obecního pozemku p.č. KN 204/7 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře

197 m2. Lhůta pro převod vlastnických práv včetně finančního vyrovnání je stanovena do 30.11.2014. Poplatek za vklad do KN hradí strana kupující, daň z převodu hradí strana prodávající.

ZO projednalo prodej obecního pozemku p.č. KN 203/1 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře cca 100 m2 p. Františku a Marii Blovským, (výměra bude upřesněna GP) a KN 203/29 o výměře 13 m2, za cenu 50 Kč/m2. Jelikož se jedná o úpravu hranic pozemků mezi vlastníkem manž. Blovských a obcí, dojde pravděpodobně ze strany obce ke koupi pozemku. Bude řešeno směnou smlouvou. (Hlasováno: 10-0-0)

**Usnesením č. 185/22/2014 schvaluje**

prodej a směnu obecního pozemku p.č. KN 203/1 o výměře cca 100 m2 a p.č. KN 203/29 o výměře 13 m2, v k.ú. Ratibořské Hory (výměra bude upřesněna GP), za cenu 50 Kč/m2.

Lhůta pro převod vlastnických práv včetně finančního vyrovnání je stanovena do 30.11.2014. Poplatek za vklad do KN hradí strana kupující, daň z převodu hradí strana prodávající.

ZO projednalo prodej obecního pozemku p.č. KN 443/36 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 142 m2, dle GP č. 210-335/94 a st. p. KN 61/2 o výměře 13 m2 p. R. Janurovi, za cenu 50 Kč/m2. (Hlasováno: 10-0-0)

**Usnesením č. 186/22/2014 schvaluje**

prodej obecního pozemku p.č. KN 443/36 v k.ú. Ratibořské Hory o výměře 142 m2, dle GP č. 210-335/94

Lhůta pro převod vlastnických práv včetně finančního vyrovnání je stanovena do 30.11.2014. Poplatek za vklad do KN hradí strana kupující, daň z převodu hradí strana prodávající.

 Záměr na prodej pozemků:

Byla projednána žádost o odkoupení obecního pozemku st. p.č. 36/2 v k.ú. Vřesce, o výměře 19 m2. (Hlasováno: 10-0-0)

**Usnesením č. 187/22/2014 schvaluje**

zveřejnit záměr na prodej obecního pozemku st.p.č. KN 36/2 v k.ú. Vřesce o výměře 19 m2.

Byla projednána žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č KN 1167/1, v k.ú. Ratibořice u Tábora o výměře cca 58 m2. (Hlasováno: 10-0-0)

**Usnesením č. 188/22/2014 schvaluje**

zveřejnit záměr na prodej části obecního pozemku st.p.č. KN 1168/1 v k.ú. Ratibořice u Tábora o výměře cca 58 m2 (bude upřesněno geom. plánem)

6) Obec získala následující dotace:

z POV 170 000 Kč na výměnu oken v obecním domě č.p. 40, jako 50% dotaci. Nejvýhodnější nabídku podala firma OKNOTHERM s.r.o., Kaplice

- z MMR 2 890 000,-Kč na opravu hráze Podolského rybníka po povodních 2013. Dotace 90%, cena 10% akontace bude vrácena obci Rybářstvím Třeboň formou daru. Realizace výše uvedené akce bude v letošním roce, a to i včetně bezpečnostního přelivu, který bude hradit vlastník rybníka Podolský, Rybářství Třeboň z vlastních zdrojů. Výběrové řízení na dodavatele zpracuje firma TAREKA.

Komise na otevírání obálek – 5 členů: R. Lamboj, Vl. Vácha, P. Vaněk, V. Pivokonský, I. Kutný.

Náhradníci: - 5 členů: L.Hodný, Z. Veselý, J.Rytíř, P.Šilhavý, T.Basík.

(Hlasováno: 10-0-0)

**Usnesením č. 189/22/2014 schvaluje**

a) Výzvu na VZMR na akci „Odstranění povodňových škod v k.ú. Podolí u Ratibořských Hor“.

b) hodnotící komisi ve složení: Z.Veselý, P. Vaněk, R.Lamboj, Ing.Pivokonský, Ing.Vácha.

c) obeslání výzvy na dodavatele: DAICH, Dřevotvar, AQUASYS, Hydrokov, Zvonovec.

d) fi. TAREKA na zpracovatele výběrového řízení na dodavatele.

- z ROP 27 mil.Kč k projektu „Infrastruktura pro volný čas – obec Ratibořské Hory“ reg. č. CZ.1.14/2.3.00/06.02107. Žádost podána do 6. výzvy již v roce 2009, v té době byla obec v pozici náhradních projektů, nyní dotace přislíbena 92,5 %. Projekt je nutno ctít původní, tak je bylo v žádosti a dopracovat do detailů. Ukončení akce včetně kolaudace a závěrečné monitorovací zprávy musí být do 30.6.2015.

V diskusi k tématu převážně pozitivní hledisko k přijetí dotace s upozorněním na možná rizika, která spočívají v možnosti odebrání části či celé dotace při zjištění chybného postupu při realizaci nebo nedodržení termínu ukončení celé akce. Pro přípravné a prováděcí práce nutno uzavřít mandátní smlouvu s profesionální firmou, a to i pro řízení celé administrativy. Nutná spoluúčast celého zastupitelstva, neboť se jedná o projekt výjimečného finančního rozsahu. Navržena konzultace s pracovníky ROP k získání dalších informací.

**Usnesením č. 190/22/2014 schvaluje**

přijetí dotace k projektu „Infrastruktura pro volný čas – obec Ratibořské Hory“

(Hlasováno: 9-0-1)

7) V diskusi starosta doplnil další akce prováděné mimo dotace:

ČOV v Ratibořských Horách má již kritickou úroveň účinnosti. Obci hrozí pokuty za znečišťování ŽP, jelikož nedochází k čištění. Je navržena výměna technologie ČOV v ceně cca 600tis.Kč, kterou bude nutno provést v co nejkratší době. Na tuto akci nejsou vypsány žádné dotační tituly. Je zpracována studie na novou technologii čištění, po zpracování projektové dokumentace bude předložen celý návrh RO, která rozhodne o dalším postupu.

Sál obce bude funkčně oddělen od restaurace, starosta pověřen ZO provádět kroky vedoucí k získání stavebního povolení na inženýrské sítě na rok 2015. Topení vyřešit ještě v letošním roce, spolu s novou přípojkou elektřiny. V současné době jsou shromažďovány návrhy, na příštím ZO bude představen konečný návrh řešení.

Starosta poděkoval přítomným za účast a aktivitu při projednávání jednotlivých bodů. Schůze ukončena v 19’45 hod.

Zapsal: V.Vácha Ověřili: P. Šilhavý, J. Rytíř